

MONITORIZAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2 – Acoperire canalizare 2014 – 2015

I. PREVEDERI CONTRACTUALE

- Definitie

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata amplasate in asa fel incat distanta de la conducta la limita oricarei gospodarii de pe strada sau din apropierea strazii sa nu fie mai mare de 50 m conform Caietului de Sarcini - Anexa A - Partea I - Aria Serviciilor.

“Capacitate adecvata” - conducta sa aiba dimensiunile si starea adecvata si sa fie deservita de o retea care sa aiba dimensiunea si starea care sa-i permita transportul apei menajere de la toate gospodariile de pe sau din apropierea strazii la parametrii ceruti, conform Contractului de Concesiune.

“Strada” - orice drum, cale, bulevard sau artera de circulatie de orice tip care se afla pe domeniul public, are un cod postal si este mentionata pe hartiile oficiale ale Municipalityatii valabile la Data Licitatiei.

“Gospodarie” - orice cladire de orice fel, indiferent de folosinta pentru care se face racordarea la reseaua de canalizare, care exista si este reprezentata pe hartile oficiale ale Municipalityatii valabile la Data Licitatiei.”

- Formula de calcul

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor existente la Data licitatiei.

$$NSA4 = \frac{\text{Lungimea totala a strazilor care realiz.conf. la sf.anului}}{\text{Lungimea totala a strazilor la data licitatiei - L totala EA}} \times 100$$

- Termen limita de conformitate

Termenul Limita de Conformitate este anul 10 de concesiune (17.11.2010).

Datorita aparitiei Evenimentului de Forta Majora, constand in incalcarea de catre RADET a angajamentelor contractuale fata de concesionar, Termenul Limita de Conformitate a fost decalat cu Perioada Serviciilor Pierdute (593 zile incepand de la data de 17.11.2010) pana la data de 30.06.2012.

In conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, ANB a predat, prin scrisoarea nr. 84964/27.10.2010, inregistrata la AMRSP cu nr. 770/27.10.2010, completata cu adresa nr. 706/18.08.2011, conforma cu Medierea litigului de catre Expertul Tehnic International din noiembrie 2010 si cu Actul Adicional nr. 6/2009, Raportul privind stadiul realizarii Nivelului de Serviciu B2 – Acoperire canalizare.

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica a Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr. 6/2009, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii “Acoperire – Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila” (NS A4) si “Acoperire – Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare” (NS B2) cu un program de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale – “Programul Bucur”.

- Perioada de Evaluare

- Evaluarea Initiala trebuie efectuata pentru o perioada ce se incheie cu 75 de zile inainte de TLC. Conform Contractului de Concesiune (art.1.2 Anexa III – Caietul de Sarcini) datele pe baza carora se va face evaluarea conformitatii vor fi cele obtinute in timpul unei perioade de evaluare continue ce se termina cu 75 de zile inainte de TLC (Perioada de Evaluare Initiala).

- Pe baza datelor inregistrate, Concesionarul va trebui sa prezinte Autoritatii de Reglementare Tehnica cu cel putin 40 de zile inainte de TLC raportul de Evaluare Initiala. Autoritatea are la dispozitie 20 de zile pentru a emite o scrisoare de Certificare a Conformitatii sau de respingere a acesteia.

- Masurare

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor de la Data licitatiei.

Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Monitorizare

- Concesionarul intocmeste registrele bazelor de date, cuprinzand lista strazilor la data licitatiei si toate informatiile la zi privind extinderile realizate, impreuna cu toate documentele, proiectele, planurile, procesele verbale si alte inregistrari ale investitiilor facute.

- Tabelele rezumative trebuie sa includa lungimea totala a strazilor conforme la inceputul anului, proportia lungimii strazilor conforme la inceputul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea in timpul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea la sfarsitul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS la sfarsitul anului si lungimea anticipata a strazilor care urmeaza sa realizeze conformitatea in anul urmator.

- Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Autoritatea de Reglementare Tehnica analizeaza rapoartele Concesionarului si verifica inregistrările din baza de date

Informatiile sunt stocate, cumulate si transmise anual Autoritatii de Reglementare Tehnica, dar pe masura ce sunt inregistrate sunt verificate periodic prin sondaj de catre aceasta.

- **Excluderi Admisibile**

Contractul de Concesiune prevede urmatoarele tipuri de Excluderi Admisibile:

- strazi la care lipsesc angajamente ferme de racordare la peste 50% din gospodariile existente pe acea strada, sau
- strazi nepavate.

- **Nivel Standard Obiectiv (NSO)**

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata.

II. MONITORIZAREA SI EVALUAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2

- **Nivel Standard de Baza (NSB)**

- **83%**, aprobat prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 20/14.09.2006, reprezentand raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de apa potabila la Data Licitatiei si lungimea totala a strazilor existente in Municipiul Bucuresti la aceeasi data.

- **Modificari ale Contractului de Concesiune care vizeaza Nivelele de Servicii A4- Acoperire Apa si B2- Acoperire Canal**

Evolutia politicilor de dezvoltare a orasului Bucuresti realizata de autoritatile locale a antrenat un ritm accelerat de dezvoltare urbanistica a orasului in perioada 2000-2009, ceea ce a condus la necesitatea dezvoltarii infrastructurii in acelasi ritm, astfel incat Concedentul si sectoarele Municipiului Bucuresti au realizat extinderi ale retelelor de alimentare cu apa si canalizare si in afara cadrului impus de Contractul de Concesiune. Prin urmare, Nivelele de Servicii A4- Acoperire Apa si B2-Acoperire Canal au ramas neadaptate dezvoltarii urbanistice a Municipiului Bucuresti, fapt care a fost remarcat si de Comisia de Experti Internationali, in raportul sau din ianuarie 2009, acesta recomandand Partilor Contractului de Concesiune "sa convina asupra unei dezvoltari logice a serviciilor, in conformitate cu necesitatile clientului".

- **Actul Adicional nr. 6 la Contractul de Concesiune aprobat prin HCGMB nr. 358/2009**

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica ale Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr. 6 la Contractul de Concesiune, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii "Acoperire - Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila" (NS A4) si "Acoperire - Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare" (NS B2) cu un program de investitii in valoare de **200.000.000 lei** finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale denumit "Programul Bucur".

Lucrarile de extindere ale retelelor de alimentare cu apa si canalizare ce vor fi realizate in cadrul Programului Bucur vor fi stabilite de Concedent impreuna cu Concesionarul, prin reprezentantii acestora numiti in Comitetul de Coordonare. Desi conditiile contractuale prevazute in Actul Adicional nr. 6/2009 referitoare la inceperea Programului Bucur nu au fost indeplinite la inceputul anului 2011, partile au convenit demararea activitatii Comitetului de Coordonare al Programului Bucur, ai carui membrii au fost numiti prin Dispozitia Primarului General nr. 463/26.04.2010 si Decizia Directorului General al ANB nr. 136/03.05.2010 si in care AMRSP este reprezentat, astfel incat sa fie create conditiile inceperii lucrarilor in primavara anului 2011. In acest scop a fost validata lista lucrarilor ce urmau a fi executate in primul an al Programului Bucur si S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. a facut demersurile pentru realizarea documentatiilor tehnice si obtinerea autorizatiilor necesare pentru inceperea lucrarilor.

- **Actul Adicional nr. 8 la Contractul de Concesiune aprobat prin HCGMB nr. 122/2011**

Pentru demararea cat mai rapida a Programului Bucur si avand in vedere importanta acestuia pentru concedent si locuitorii Capitalei, Concesionarul a fost de acord ca Evaluarea Conformitatii Initiale a NS A4 si B2 sa fie realizata inainte de expirarea Perioadei Serviciilor Pierdute. Astfel, a fost adoptat Actul Adicional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 122/2011 care stabileste ca Programul "Bucur" va demara imediat dupa Certificarea Conformitatii NS A4 si B2 de catre AMRSP.

Potrivit prevederilor Actului Adicional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, care tine cont de Procesul verbal de mediere semnat de Concesionar, AMRSP si de Expertul Tehnic la data de 04.11.2010 (Anexa nr. 1 la Actul Adicional nr. 8/2011), Concesionarul (S.C. Apa Nova Bucuresti S.A.) trebuie, de asemenea, sa compenseze Concedentul cu "Lucrari suplimentare" in valoare de **6,7 milioane euro**, reprezentand valoarea extinderilor care intrau in obligatiile S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. pentru anul 2010 si care nu au fost finantate de Concesionar, in acest fel fiind mentinut echilibrul financiar al concesiunii. Aceste lucrari suplimentare trebuie stabilite de PARTI (Concedent si Concesionar) si trebuie finalizate cel tarziu pana la sfarsitul Programului Bucur, dar in plus de acesta.

- **Actul Adicional nr. 10 la Contractul de Concesiune aprobat prin HCGMB nr. 245/2013**

Avand in vedere necesitatea adaptarii cat mai rapide a obligatiilor Concesionarului la necesitatile actuale si de perspectiva ale Municipiului Bucuresti, prin Protocolul din data de 27.05.2013 privind implementarea unor masuri solicitate de municipalitate, Concedentul a solicitat Concesionarului, care a acceptat, asumarea unor obligatii suplimentare fata de cele ce ii revin conform Contractului de Concesiune. Astfel, Partile au convenit extinderea, incepand cu anul 2013, a obiectului Programului Bucur cu lucrari aferente si/sau in legatura cu Sistemul de Alimentare

cu Apa si de Canalizare si cu protectia acestuia, care nu au fost cuprinse in obligatiile Concesionarului asumate prin Contractul de Concesiune.

In Protocolul pentru aplicarea clauzei 3.2. din Actul Aditional nr. 10 la Contractul de Concesiune, semnat de Partile Contractului, Concesionarul confirma ca a demarat lucrarile solicitate de Concedent in zonele Magurele si Petricani si ca va face toate eforturile pentru finalizarea acestora pana la mijlocul anului 2014.

- Monitorizarea si Evaluarea Programelor „Bucur” si „Lucrari suplimentare”

- Programul “Bucur” - Extindere de retele de alimentare cu apa si de canalizare

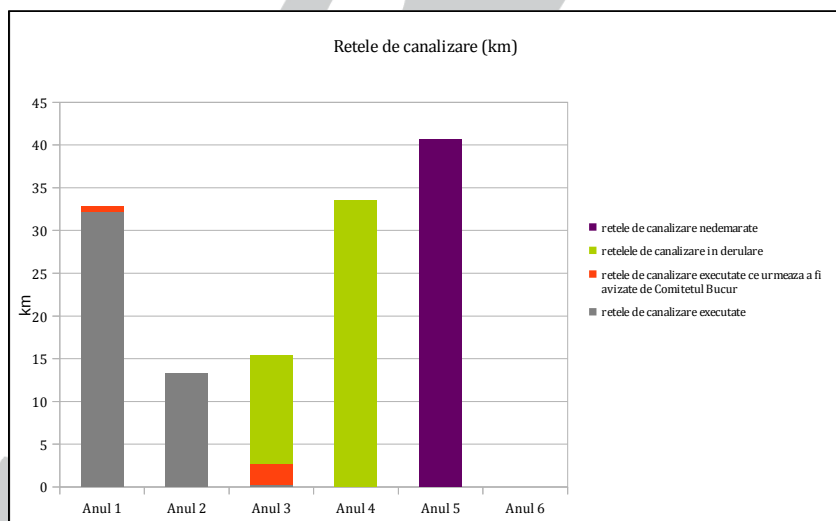
Ca si in anii anteriori, in anul 2014, elaborarea listei anuale de lucrari de extindere ale retelelor de canalizare realizate in cadrul **Programului Bucur**, a fost stabilita de Concedent impreuna cu Concesionarul, prin reprezentantii acestora numiti in Comitetul de Coordonare al Programului Bucur, in care AMRSP este reprezentat. Pana in prezent (anii 1-4 ai programului), in cadrul Programului BUCUR au fost realizati **46 km** retele in sistemul public de canalizare.

Se estimeaza ca pana in prezent, prin realizarea acestor extinderi de retele publice de canalizare, s-a asigurat accesul **direct** la sistemul public de canalizare a **9.700 locuitori**, precum si posibilitatea racordarii altor zone a caror infrastructura a fost realizata de catre PMB, PS sau terti (**7100 locuitori**).

De asemenea se afla in derulare, in diferite stadii, lucrari de extindere de retele publice de canalizare pe o lungime de aprox. **46 km**.

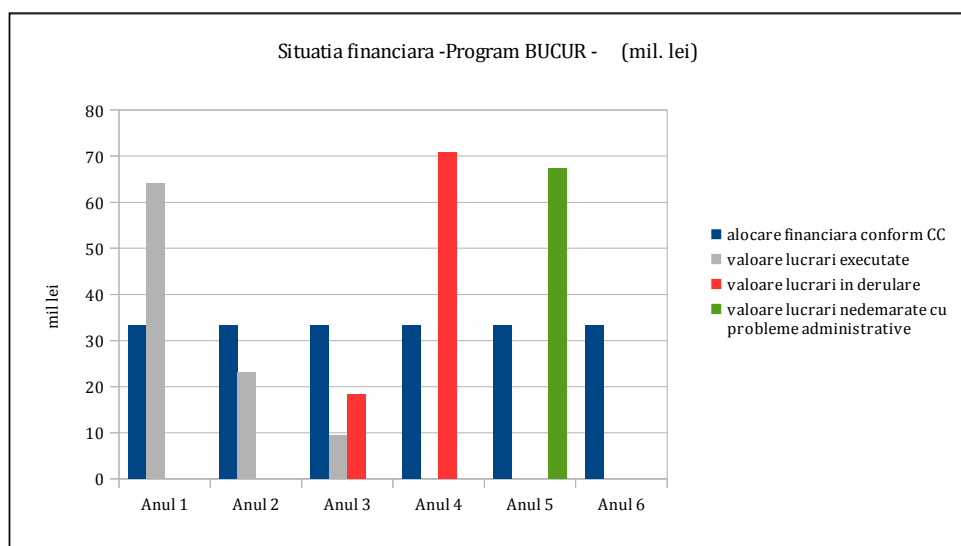
Indicatori tehnici - retele de canalizare - februarie 2015

Indicatori tehnici -retele canalizare (km)	Anul 1 (2011-2012)	Anul 2 (2012-2013)	Anul 3 (2013-2014)	Anul 4 (2014-2015)	Anul 5 (2015-2016)	Anul 6 (2016-2017)	Total
Retele de canalizare executate	32,13	13,23	0,31	-	-	-	45,67
Retele de canalizare executate ce urmeaza a fi avizate	0,69	-	2,41	-	-	-	3,10
Retele de canalizare in derulare	-	-	12,73	33,55	-	-	46,28
Retele de canalizare nedemarate	-	-	-	-	40,67	-	40,67
Total	32,82	13,23	15,45	33,55	40,67	-	135,72



Indicatori financiari - Programul Bucur - extindere retele de alimentare cu apa si de canalizare - februarie 2015

Anul	Alocare financiara conform CC (lei)	Lucrari finalizate (lei)	Lucrari in derulare (lei)	Lucrari nedemarate din cauze administrative (lei)
Anul 1 (2011-2012)	33 333 333	64 112 442	-	-
Anul 2 (2012-2013)	33 333 333	23 135 538	-	-
Anul 3 (2013-2014)	33 333 333	9 496 408	18 298 100	-
Anul 4 (2014-2015)	33 333 333	-	70 852 884	-
Anul 5 (2015-2016)	33 333 333	-	-	67 271 898
Anul 6 (2016-2017)	33 333 333	-	-	-
Total	199 999 998	96 744 388	89 150 984	67 271 898



- Probleme intampinate in derularea Programului Bucur

- **aspecte administrative** – strazi localizate pe proprietate privata sau incerta, strazi inchise sau blocate de rezidenti, intarzierea elaborarii planurilor urbanistice zonale – toate aceste probleme administrative au dus la reprogramarea/suspendarea unor lucrari de investitii in rețeaua de alimentare cu apa sau la intrazieri in obtinerea autorizatiilor necesare pentru construire

- **caracteristici tehnice** – prezenta de-a lungul unor strazi a apeductelor, cai ferate, conducte de petrol, etc - aceste aspecte au implicat solicitari suplimentare din partea legislatiei (zone de protectie sanitara, dezafectarea conductelor de petrol, etc), ceea ce a condus la solutii tehnice complexe, mai scumpe si a caror implementare a durat mai mult. Unele dintre lucrari au fost reprogramate sau chiar anulate.

- **executarea de lucrari pe strazi modernizate de autoritatile locale (in garantie)** – pe aceste strazi a fost necesara obligatia de a reface pavajul cu societatile care erau responsabile de asigurarea garantiei, rezultand un cost mai ridicat al lucrarilor.

- Programul Lucrari suplimentare

In aplicarea Actului Aditional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 122/2011, Concesionarul S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. trebuie, de asemenea, sa compenseze Concedentul cu **“Lucrari suplimentare”** in valoare de **6,7 milioane euro (aprox. 30.150.000 lei)** reprezentand valoarea extinderilor care intra in obligatiile S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. pentru anul 2010 si care nu au fost finantate de S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. Lucrarile suplimentare sunt stabilite de Concedent si Concesionar in cadrul Comitetului de Coordonare al Programului Bucur, in care AMRSP este reprezentat.

Indicatori tehnici – februarie 2015

Principalele lucrari executate:

- **Centrul Istoric** - lucrari de reabilitare ale rețelilor publice de alimentare cu apa si de canalizare pe 10 strazi (Stavropoleos, Soarelui, Covaci, Gabroveni, Sepcari, Caldari, Postei, Selari, Pasaj Francez, Nicolae Tonitza) – **2 km**
- **Artera Buzesti -Berzei** - extinderea rețelei de alimentare cu apa – **2 km**
- **Zona Laminorului** – reamplasare artera apa,
- **Zona Bucuresti – Magurele** – refacere sistem rutier si canal pluvial – **1 km,**
- **Zona Petricani** – refacere sistem rutier -**10,5 km** si canal pluvial - **21 km,**
- **intregiri bransamente/racorduri pe rețele existente,**
- **Studiul de Fezabilitate** – pentru dezvoltarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in zona de nord a Bucurestiului.

Indicatori financiari – februarie 2015

Pana in prezent situatia lucrarilor realizate in cadrul acestui program este urmatoarea:

	<i>Mii lei</i>
<i>Valoarea totala conform Contractului de Concesiune</i>	30 150
<i>Valoarea investitiilor executate pana in prezent</i>	24 041
<i>Valoarea investitiilor aflat in derulare</i>	2 405
<i>Valoarea ramasa</i>	3 704